

# Договор услуг подбора варианта

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Екатеринбург

№ \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью «Белый Дом», действительный член Уральской палаты недвижимости, сертификат № РОСС RU РГР ОС 66.0772, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Заказчика (ов) и место жительства), именуемый(ые) в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК(И)", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика совершить действия по поиску и приобретению Объекта недвижимости \_\_\_\_\_ (вид объекта: квартира, дом и др.), далее ОБЪЕКТА, отвечающего требованиям, указанным в Приложении №1 к договору, а Заказчик обязуется уплатить вознаграждение.
- 1.2. Вознаграждение Исполнителя и порядок его оплаты определяются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Консультировать Заказчика по вопросам купли-продажи недвижимости.
- 2.2. Осуществлять поиск и показ Объекта, отвечающего требованиям Заказчика, определить время и порядок просмотра выбранных Заказчиком Объектов.
- 2.3. Заключить договор, обеспечивающий совершение сделки, с собственником Объекта или его представителем при условии выдачи Заказчиком соответствующей доверенности.
- 2.4. Организовать подготовку и надлежащее оформление договора купли-продажи Объекта.
- 2.5. Уведомить Заказчика о времени и месте оформления договора купли-продажи и расчетов за Объект не позднее, чем за один день до сделки.
- 2.6. Оказать содействие в организации взаиморасчетов между сторонами сделки.
- 2.7. Оказать содействие в передаче Объекта путем предоставления акта приема-передачи.
- 2.8. Оказать содействие в регистрации сделки.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заполнить Приложение № 1 к настоящему договору.
- 3.2. Рассматривать самостоятельно или с привлечением ответственного лица Исполнителя предложенные последним Объекты.
- 3.3. Дать письменное согласие на приобретение выбранного им объекта недвижимости с указанием стоимости Объекта, выдать Исполнителю, или лицу, указанному Исполнителем, доверенность на внесение частичного платежа продавцу и заключение соответствующего договора, обеспечивающего совершение сделки, либо заключить соответствующий договор самостоятельно при участии Исполнителя.
- 3.4. Предоставить нотариальное согласие супруга(и) на покупку Объекта. (для ипотечных сделок).
- 3.5. Достоверно информировать Исполнителя о своем месте нахождения во время всего срока действия договора с указанием контактных телефонов и подробного адреса.
- 3.6. Выполнить все действия и формальности, необходимые для совершения сделки купли-продажи объекта на условиях настоящего договора, в том числе прибыть для совершения сделок в место и во время, указанное Исполнителем.
- 3.7. Подписать акт приемки выполненных работ.

## 4. ГАРАНТИИ СТОРОН

Исполнитель гарантирует:

- 4.1. Сохранность документов, полученных им от Заказчика.
- 4.2. Конфиденциальность полученной от Заказчика информации, касающейся оформления прав на приобретаемое им недвижимое имущество.
- 4.3. Профессиональная деятельность Исполнителя застрахована в ОАО «АльфаСтрахование».

Заказчик гарантирует:

- 4.4. Отсутствие действующих аналогичных договоров с другим Риэлтором, где Заказчик является стороной договора;

## 5. СРОК ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 5.2. Изменение и расторжение договора возможно по взаимному согласию сторон.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ
- 6.2. В случае утраты Исполнителем документов, переданных ему Заказчиком, восстановить их за свой счёт в сроки, установленные для выдачи дубликатов таких документов
- 6.3. В случае не выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств в срок, вознаграждение Исполнителю не выплачивается, все расходы произведенные им по сделке, ложатся на последнего и Заказчиком не возмещаются, за исключением тех, оплата или возмещение которых специально оговорены в договоре.
- 6.4. В случае невозможности исполнения обязательств по вине Заказчика, последний обязан оплатить услуги в полном объеме, согласно ст. 781 ГК РФ.
- 6.5. В случае досрочного расторжения договора Заказчиком, последний обязан оплатить услуги Исполнителя согласно Приложению № 3 к настоящему договору.
- 6.5. В случае досрочного расторжения договора Заказчиком, последний обязан оплатить услуги Исполнителя согласно Приложению № 3 к настоящему договору.
- 6.6. Основаниями для освобождения обеих сторон от ответственности за неисполнение обязательств по договору являются обстоятельства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ. Невозможность исполнения обязательств (форс-мажор) доказывается стороной, которая не выполнила принятые на себя обязательства по настоящему договору.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу. Все соглашения и приложения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они подписаны сторонами надлежащим образом.
- 7.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность и не разглашать условия договора третьим лицам.
- 7.3. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в соответствии с действующим законодательством. В конфликтных ситуациях стороны могут обращаться в Комиссию по разрешению споров Органа по сертификации УПН, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, 124, (т. 367-67-60).
- 7.4. Все вопросы, связанные с телефонизацией Объекта (переоформление номера АТС, установка телефона и т.п.) выходит за пределы настоящего договора и решается Заказчиком самостоятельно в соответствующих службах (ЕТС и т.д.).
- 7.5. При подписании настоящего договора Заказчик получил информацию по вопросам связанным с порядком, оформлении сделки (купли - продажи недвижимости п. 2.1. договора).
- 7.6. Стороны ознакомлены и соблюдают условия Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных". Заказчик дает свое согласие на использование, обработку и хранение своих персональных данных в целях соблюдения норм данного федерального закона Исполнителем..
- 7.7. При немотивированном отказе Заказчика от подписания акта, в нем делается об этом отметка и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт приемки результата работ считается действительным, если Заказчиком не был представлен письменный обоснованный отказ от подписания указанного акта в течение 7-и дней с момента выполнения Исполнителем обязательств по договору. В этом случае работы по договору считаются выполненными.
- 7.8. Дополнительные условия: \_\_\_\_\_

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК(И):** \_\_\_\_\_ (ФИО,  
паспортные данные, адрес регистрации, фактический  
адрес)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Контактный телефон:** \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

ООО «Белый Дом»  
г. Екатеринбург, ул. Чапаева 14/1, офис 1  
р/сч. 40702810462260000399  
в ОАО УБРиР г. Екатеринбург  
к\сч3010181090000000795 ГКРКЦ ГУ Банка России по  
Свердловской области БИК 046577795

Тел./факс: 269 55 05 (95)

ЗАКАЗЧИК(И): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П.

Договор продлен до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Агент-исполнитель \_\_\_\_\_

ЗАКАЗЧИК(И): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
М.П.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ИСКОМОГО ОБЪЕКТА**

Город, район, улица(ы)	
Тип (хр., бр., у/п., п/м., п/г)	
Новое жилье: /первичное, вторичное/	
Количество комнат	
Площадь: / по обследованию БТИ/ / общая/жилая/кухни/	
Просмотр (условия)	
Год постройки объекта	
Этажность	
Балкон /лоджия/	
Перекрытия	
Наличие телефона	
<b>Стоимость приобретаемого объекта составляет не более _____ рублей,</b>	
Другие условия	

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Фамилия, Имя, Отчество, подпись)

Характеристика искомого объекта заполнялась в присутствии сотрудника ООО «Белый Дом»

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

## ЦЕНА ОБЪЕКТА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ. ОПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

### 1. ЦЕНА ОБЪЕКТА И РАЗМЕР ЧАСТИЧНОГО ПЛАТЕЖА

1.1. Стоимость приобретаемого объекта составляет не более \_\_\_\_\_

1.2. В случае согласия на приобретение конкретного ОБЪЕКТА Заказчик передает Исполнителю или лицу, указанному Исполнителем, денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ для последующего внесения в качестве частичного платежа.

### 2. ОПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Заказчик обязуется оплатить вознаграждение Исполнителю за услуги, оказываемые по настоящему договору, в размере: \_\_\_\_\_

**Оплата вознаграждения Исполнителя производится путем предоплаты** \_\_\_\_\_.

**Остаток вознаграждения** уплачивается в день оформления сделки договора купли –продажи подобранного объекта недвижимости.

### 3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАСХОДОВ

3.1. Оплата за Объект производится наличным/безналичным путем: \_\_\_\_\_.

3.2. Заказчик производит расчеты (нужное подчеркнуть): наличными, сертификатом, средствами от продажи своей квартиры, банковский кредит, другое. \_\_\_\_\_

3.3. Расчёт за приобретаемый Объект осуществляется \_\_\_\_\_ (до подписания, после подписания, сейфинг в банке, другое).

3.4. Расходы по настоящему договору оплачиваются в следующем порядке:

- госпошлина за нотариальное оформление договора и/или государственную регистрацию договора оплачивается в соответствии с действующим законодательством.

- составление договора купли-продажи оплачивается Заказчиком.

- дополнительные расходы \_\_\_\_\_

Вознаграждение Исполнителя за составление договора купли-продажи составляет

\_\_\_\_\_ рублей.

**ЗАКАЗЧИК:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Стоимость услуг  
к договору услуг подбора варианта \***

Обязательства Исполнителя		Процентное соотношение стоимости услуг
1.	Консультировать Заказчика по вопросам купли-продажи недвижимости	5
2.	Осуществлять поиск и показ Объекта, отвечающего требованиям Заказчика, определить время и порядок просмотра выбранных Заказчиком Объектов.	45
3.	Заклучить договор, обеспечивающий совершение сделки, с собственником Объекта или его представителем при условии выдачи Заказчиком соответствующей доверенности, либо содействовать в заключении такого договора.	30
4.	Организовать подготовку и надлежащее оформление договора купли-продажи Объекта.	10
5.	Уведомить Заказчика о времени и месте оформления договора купли-продажи и расчетов за Объект не позднее, чем за один день до сделки. Оказать содействие в организации взаиморасчетов между сторонами сделки. Оказать содействие в передаче Объект путем предоставления акта приема-передачи. Оказать содействие в регистрации сделки.	10
Итого:		100%

**Заказчик:**

(\_\_\_\_\_)

(Ф.И.О.,

подпись)

**Исполнитель: ООО «Белый Дом» в лице:**

(\_\_\_\_\_)

(Ф.И.О.,

подпись)

- Согласно ст.32 Закона о защите прав потребителя:

Потребитель вправе расторгнуть договор о выполнении работы (оказании услуги) в любое время, уплатив исполнителю часть цены пропорционально части выполненной работы (оказанной услуги) до получения извещения о расторжении указанного договора. Потребитель обязан также возместить исполнителю убытки, причиненные расторжением договора о выполнении работы (оказании услуги), в пределах разницы между частью цены, выплаченной за выполненную до получения извещения о расторжении указанного договора работу (оказанную услугу), и ценой всей выполняемой работы (оказываемой услуги).